

انعقاد الجمعية العمومية لشركة النخيل المتحدة العقارية

أفاد رئيس مجلس إدارة شركة النخيل المتحدة العقارية – عصام مساعد الميلم –

أن شركة النخيل المتحدة العقارية قد تخطت الأزمة العالمية التي مر بها الاقتصاد العالمي ، و ذلك بأن الشركة قد عكفت على دراسة المخاطر و تقليل حجم الاقتراض نسبة لرأس المال و التركيز على الجانب التشغيلي و التخصصي ... و قد قامت بالتركيز على الخدمات العقارية التي تقدمها للغير من استصناع و ادارة مشاريع و ادارة اصول

و أن مجلس الإدارة يتوجه في ظل الأزمة المالية العالمية الى التخرج من بعض الاستثمارات الموجودة لدى الشركة و التي تدار من قبل الغير و التركيز بصورة أكبر على الجانب التشغيلي ، و بخاصة في مجال الاستثمارات العقارية المدرة للدخل .. ، و بين أنه قد تم بحمد الله بيع مشروع أرض مكة بالمملكة العربية السعودية بنسبة ربحية 42% ، و مشروع أرض بقيق الظهران الكائن أيضا بالمملكة العربية السعودية بنسبة ربحية بلغت 91%.

كما أكد السيد/ عصام الميلم – رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب على أن الشركة لم تتأثر بالأزمة المالية العالمية تأثر ملحوظ ، و خاصة أن أغلب أصولها العقارية بالكويت عبارة عن عقارات استثمارية ذات إيجارات جيدة ، و مؤكدا بأنه قد تم تشغيل و تسويق مشروع حي أكنان السكني الكائن بمنطقة السالمية المملوك للشركة و المتميز بموقعه الاستراتيجي على شارع عمرو بن العاص القريب من المنطقة التجارية و الذي يحتوى على أبراج سكنية .. بارترفاع (19) دور و نماذج مختلفة من الشقق السكنية ذات المساحات الواسعة بالإضافة إلى مبنى النادي الصحي و برج العيادات الطبية و المحلات التجارية بالواجهة الرئيسية للمشروع مبينا أن هذا المشروع حقق نمو في الإيرادات و أن نسبة الأشغال الحالية لمشروع أكنان هي 88% .

و قد أفاد رئيس مجلس الإدارة ان رأسمال الشركة الحالي يبلغ 50,000,000 دينار كويتي و أن اجمالى الموجودات هو : 144,182,870 دينار كويتي و أفاد الميلم : بأن أرباح الشركة لعام 2011 قد بلغت 1,587,676 دينار كويتي ، و قد تمكنت الشركة من تسكير بعض الالتزامات المالية عليها ...

و قد جاءت تصريحات الميلم أثناء انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة و ذلك عن السنة المالية المنتهية في: 2011/10/31 و التي عقدت في تاريخ : 2012/02/01 ، و التي أكد من خلالها حرص الشركة و تطلعها نحو رفع إيراداتها خلال العام الجاري 2012 ، و التركيز على اقتناص الفرص الاستثمارية المناسبة في السوق المحلي و الأسواق الخارجية مثل : المملكة العربية السعودية و دولة الإمارات العربية المتحدة بالإضافة إلى التواجد في السوقين الأمريكي و البريطاني ، و التركيز على الجانب التشغيلي منها .