

## أخبار الشركة

### تصريح مشروع حي أكنان السكني

أعلن رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة النخيل المتحدة العقارية السيد/ م. عصام مساعد الميلم عن قرب افتتاح المرحلة الثانية لمشروع حي أكنان السكني بمنطقة السالمية والذي يعتبر من أهم المشاريع المتميزة والمتكاملة والمملوكة لشركة النخيل المتحدة العقارية، وأوضح أن مشروع المرحلة الثانية تتضمن كل من المباني التالية:-

#### ○ مجمع البرج السكني:

بارتفاع (19) دور يحتوي على عدد (192) شقة سكنية بمساحات واسعة ومختلفة ومكونة من ( غرفة نوم واحدة ، غرفتين ، ثلاث غرف ) بالإضافة إلى الخدمات وأحواض السباحة والإنترنت ومركز تسليّة للأطفال وخدمات الأمن والانتركم.

#### ○ مبنى النادي الصحي والمحلات التجارية :

مكون من نادي صحي للرجال وآخر للنساء ، ومكون من صالات اسكواش وحمامات سباحة ، ومجهز بأفضل الأجهزة الرياضية الحديثة والمتقدمة ، بالإضافة إلى الأنشطة التجارية .

#### ○ مجموعة من (4) فلل مكونة من دور أرضي ودور أول .

#### ○ برج العيادات الطبية :

يتكون البرج من عدد (11) دور و(22) عيادة طبية ومحل صيدلية، بالإضافة إلى سرداب مواقف السيارات تحت الأرض لكامل المشروع .

وأضاف بأن المشروع يتميز بموقعه الحيوي على شارع عمرو بن العاص والقريب من المنطقة التجارية بمنطقة السالمية ، بالإضافة إلى مواصفات البناء عالية المستوى والجودة .

كما نوه السيد/ عصام الميلم إلى الإنتهاء السابق لمشروع حي أكنان السكني [المرحلة الأولى]، والتي تتمثل في عدد 2 برج سكني مكون من 18 و19 دور بإجمالي 136 شقة سكنية بمساحة 120م<sup>2</sup> للشقة الواحدة، والمزودان بخدمات كثيرة منها [ نظام ستالايت مركزي، ونظام انتركم للتحكم بحركة الدخول والخروج للمبنى، ومواقف سيارات بالسرداب مزودة ببوابات أتوماتيكية، بالإضافة إلى نظام انترنت لكل شقة، ونادي صحي، ومركز لرعاية الأطفال، وخدمات أمنية 24 ساعة، ومزود بأربعة مصاعد لكل برج بسرعة 2.5 م/ث ].

كما أكد السيد/ عصام الميلم بأن رسالة الشركة تتمثل في المساهمة الفعالة في النهضة والتنمية بالمجال العقاري وذلك من خلال تطوير وتسويق المشاريع العقارية وتقديم الفرص الاستثمارية المتميزة والتي توازن بين معدلات الخطورة والعوائد والخدمات العقارية المبتكرة بأسلوب عالي في المهنية.

## **وبين أن شركة النخيل المتحدة العقارية لديها أهداف منها :-**

- ⦿ الالتزام بضوابط عوامل الجودة ومدة التنفيذ في إدارة المشاريع العقارية الخاصة بالشركة أو عملائها.
- ⦿ الإبداع والابتكار في تطوير المشاريع العقارية المتميزة ذات العوائد الممتازة والمخاطر المحدودة.
- ⦿ اقتناص الفرص الاستثمارية المميزة في مجال العقار في سبيل تحقيق مستوى عالي من الربحية.

وقال السيد/ عصام الميلم أن شركة النخيل المتحدة العقارية لديها العديد من المشاريع القائمة على تطويرها وتنفيذها خارج دولة الكويت ومنها:

### **▪ مشروع فينزل ريش**

في مدينة بريستول بالمملكة المتحدة وهو عبارة عن مشروع متكامل يحتوي وحدات سكنية ومحلات تجارية ومكاتب وتبلغ المساحة التقديرية للمشروع (92000) م<sup>2</sup>. وتقع مدينة بريستول، جنوب المملكة المتحدة وتعتبر بريستول العاصمة الإقليمية للغرب الإنجليزي، وتبلغ الرحلة بالقطار من مدينة لندن قرابة الساعتين، وبريستول تحتوي على اثنتان من أكبر الجامعات في إنجلترا هما: جامعة بريستول وجامعة ويست إنجلاند، وتعتبر بريستول من أفضل 10 مدن للزيارة والسياحة حسب استفتاءات عام 2008. وقامت شركة النخيل ومستثمرين آخرين بإنشاء وتطوير عقار فنزلز ريتش بقلب مدينة بريستول متعدد الاستخدام يحتوي على 398 شقة سكنية و37,400 متر مربع مكاتب تجارية و 8,000 متر مربع محلات تجارية تخدم المشروع و مواقف سيارات.

### **▪ مشروع مجمع مطرح في مسقط ( سلطنة عمان )**

وهو عبارة عن مجمع استثماري وتجاري يتكون من سبعة طوابق للمكاتب والمحلات التجارية وسرداب مواقف السيارات وتبلغ المساحة الإجمالية ( 5038 ) م<sup>2</sup>. ويعتبر مشروع مطرح التجاري أحد المشاريع المميزه بسلطنة عمان ( مسقط )، حيث يتميز بموقعه الحيوي بمطرح الكبرى على شارع روي والتي تعتبر قلب المنطقة التجارية لعاصمة السلطنة مسقط، علاوة على ذلك فإن مبنى مطرح التجاري يعد من أوائل المباني الذكيه بالمنطقة حيث أنه مزود بأحدث الأنظمة و الخدمات التي تعمل على راحة قاطني المجمع . و يتكون مشروع مطرح من 7 طوابق تحتوي على مكاتب تجاريه بإجمالي مساحات 9850 متر<sup>2</sup> و كذلك محلات تجاريه بمساحة 1300 متر<sup>2</sup> ، هذا بالإضافة إلى صالة متعددة الأغراض و مواقف للسيارات.

### **▪ مشروع برج النخيل والواقع في منطقة السيف ( مملكة البحرين )**

وهو عبارة عن برج إداري وسكني عالي المستوى، يحتوي على مساحات خاصة بالمكاتب، ومساحات أخرى للشقق السكنية مع أدوار خاصة بمواقف السيارات، كما يتميز المشروع بموقعه المتميز في منطقة السيف بقرب البنوك والمجمعات التجارية الرئيسية.

كما تقوم شركة النخيل المتحدة العقارية – بالإضافة إلى تطوير مشاريعها الخاصة – بخدمات إدارة مشاريع بيت التمويل الكويتي المختلفة مثل [ معارض السيارات في الشويخ والضجيج / الأفرع المصرفية بمناطق مختلفة داخل الكويت / بالإضافة إلى البنايات السكنية والمجمعات التجارية ] وغيرها من المشاريع المتميزة .

كما أضاف السيد/ عصام الميلم بأن الشركة توفر عدد من الخدمات الأخرى مثل إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية للمشاريع العقارية مع العملاء [ أفراد وشركات ]، وكذلك غيرها من الخدمات والخبرات والمتضمنة بالإدارات التالية:-

#### ○ إدارة تنفيذ المشاريع :-

والتي تقوم بإدارة تنفيذ المشاريع ومتابعتها وضبط التكلفة المالية والزمنية ومعايير الجودة للمشاريع الخاصة بشركة النخيل المتحدة العقارية وبيت التمويل الكويتي وعملاء الشركة الآخرين داخل وخارج الكويت.

#### ○ إدارة الخدمات العقارية :-

والتي تقوم بتسويق وإيجار المشاريع الخاصة بشركة النخيل العقارية أو بيت التمويل الكويتي عن طريق إعداد خطط تأجيرية مدروسة، كما تقوم الإدارة بإبرام العقود التأجيرية وتحصيل الإيجارات والقيام بأعمال الخدمات الخاصة بالمستأجرين كالأمن والنظافة والصيانة، كما أن الإدارة تقوم بإعداد الدراسات والأبحاث التسويقية وتقديم النصائح والاستشارات في الجانب التسويقي والقيام بتنفيذ الحملات الإعلامية للمشاريع الخاصة بالشركة.

#### ○ إدارة تطوير المشاريع :-

والتي تقوم بدراسة ومتابعة كافة أعمال التصميم للمشاريع العقارية الخاصة بشركة النخيل المتحدة العقارية أو بيت التمويل الكويتي أو عملائهما بمختلف أنواعها التجارية أو الصناعية أو السكنية، كما تقوم الإدارة بالعديد من الدراسات والأبحاث لمعرفة حجم الفرص التطويرية للمشاريع العقارية، كما تدير هذه الإدارة مشاريع الاستصناع مع بيت التمويل الكويتي وعملاؤه.

#### ○ إدارة الاستثمار العقاري :-

والتي تقوم بالبحث عن الفرص الاستثمارية المتميزة في المجال العقاري ذات الربحية العالية والمخاطر المحدودة عن طريق تملك وبيع وشراء وتطوير العقارات والأراضي سواء داخل أو خارج الكويت . كما تقوم الإدارة بدراسة المشاريع والفرص الاستثمارية المعروضة على الشركة للدخول فيها مع مستثمرين استراتيجيين داخل وخارج الكويت.